



Verdichtetes Bauen statt einer Fabrik: Wohnsiedlung Merker-Park



Architekt

Zulauf & Schmidlin
Architekten BSA SIA AG
Bruggerstrasse 37
5400 Brugg, Schweiz
www.zulauf-schmidlin.ch

Realisator

Diethelm Fassadenbau AG
Spilhof 1
5626 Hermetschwil, Schweiz
www.diethelm-ag.ch

Bauherr

Merker Liegenschaften AG

Standort

Bruggerstrasse, Baden, Schweiz

Planung/Realisierung

2008–2009

45 preisgünstige Eigentumswohnungen stehen anstelle des früheren Email-Werkes auf dem Merker-Areal in Baden. Der fünfgeschossige Baukörper setzt bezüglich Verdichtung und Energieverbrauch Massstäbe.

Auf dem Areal der ehemaligen Fabrikationsanlagen der Firma Merker in Baden haben die Architekten Zulauf & Schmidlin als zweiter Baustein der Geländeumnutzung eine Überbauung mit 45 Wohnungen realisiert. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe eines Naherholungsgebietes, gleichzeitig aber auch mitten in der Stadt und in bequemer Gehdistanz zum Bahnhof. Zwei Vorgaben seitens der Bauherrschaft musste der Neubau erfüllen: Das Gebäude sollte energetisch sinnvoll sein und von den Eigentumswohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen – sowohl auf Alleinstehende und Familien als auch auf Alte und Junge zugeschnitten – durfte keine mehr als eine Million Schweizer Franken kosten.

Die Architekten entwarfen einen Baukörper mit 70 Metern Länge und einer Tiefe von 27 Metern, durchsetzt mit vier Atrien, die für natürliches Licht sorgen. Er verfügt über fünf Obergeschosse und ein Untergeschoss mit einer Einstellhalle. Die Fassade ist sowohl auf der Süd- als auch auf der Nordseite mit einer vorgelagerten, 70 Zentimeter tiefen Balkonschicht verglast, vor die sich eine Haut aus perforierten Aluminiumfaltschiebeläden ziehen lässt. Diese dient an der Fassade wie auch bei den Atrien als Sicht- und Blendschutz. Die Faltschiebeläden aus gelasertem Lochblech sind mit dem Beschlag HAWA-Frontfold 20 ausgestattet. Im Bereich der Atrien sind sie mit einem bauseitigen elektrischen Antrieb versehen.

HAWA-Frontfold 20

Beschlag zum Schieben und Falten von Holz-, Metall- oder Leichtmetall-Faltschiebeläden (innenliegend oder vorge-setzt). Die Läden können zusammenge-faltet seitlich 90° zur Fensterfront ge-stellt werden.

Max. Flügelgewicht: 20 kg
Max. Flügelbreite: 600 mm
Flügelstärke Holz: 28–36 mm
Flügelstärke Aluminium: 28–32 mm